

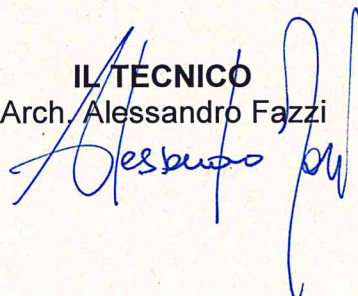
STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI E IMPIANTI
D'IRRIGAZIONE NEI PORTI DI OLBIA, GOLFO ARANCI E PORTO
TORRES.

COMMITTENTE: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Olbia, 23/05/2017

IL TECNICO
Arch. Alessandro Fazzi



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>SERVIZI A MISURA</u>					
1 AP.01_INTER VENTI	INTERVENTO PER LA SOSTITUZIONE DI PRATO SEMPREVERDE IN ZOLLA, da eseguirsi ove si renda necessaria la sostituzione del tappeto erboso, su espressa autorizzazione della Direzione del servizio, da retribuirsi i soli mq realmente sostituiti, compresa la preparazione e sistemazione del terreno, ed ogni altro onere per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	2' 400,00	8,21	19' 704,00	2' 376,00	12,0585
2 AP.02_INTER VENTI	INTERVENTI su chiamata per la pulizia, taglio d'erba, arbusti ed essenze di qualunque tipo, la bagnatura delle aree verdi, etc., a semplice richiesta della Direzione del servizio, da svolgersi all'interno delle aree di cui al D.M. 5 marzo 2008 di rettifica del D.M. recante "limiti della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci, computato in 210 ore l'anno da retribuirsi per le sole ore effettivamente svolte. Compresa la raccolta e conferimento del materiale di risulta, che, non potrà essere riutilizzato come pacciame, e dovrà essere conferito c/o impianto di Compostaggio autorizzato, compreso l'onere dello smaltimento, ed ogni altro onere compreso per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO ora	630,00	39,48	24' 872,40	18' 679,50	75,1013
3 AP.03_INTER VENTI	FORNITURA E MESSA A DIMORA di esemplare di Phoenix Dactylifera, h. fusto mt. 10, compreso l'onere del ripristino del marciapiede in granito e quant'altro previsto nella corretta tecnica agronomica per il regolare posizionamento e attecchimento a regola d'arte della pianta, compreso l'abbattimento di esemplare di n. 1 Phoenix Dactylifera h. mt. 10, attraverso il taglio del tronco ed estirpamento della ceppaia e conferimento ad impianto di Compostaggio autorizzato, facendo attenzione durante la rimozione a non danneggiare la sacca in tessuto impermeabile presente all'interno dello scavo, la quale se danneggiata dovrà essere interamente sostituita. Comprensivo di ogni onere ed attrezzatura per l'esecuzione del servizio a regola d'arte. SOMMANO cadauno	9,00	7' 458,13	67' 123,17	12' 741,84	18,9828
4 AP.04_INTER VENTI	FORNITURA E POSA IN OPERA di piante ornamentali sempreverdi, varietà di altezza minima 50 cm, a scelta della direzione del servizio, a semplice richiesta e su indicazione della stessa, compreso il riempimento con torba, ed ogni altro onere per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte secondo la corretta tecnica agronomica. SOMMANO cadauno	210,00	23,31	4' 895,10	1' 455,30	29,7297
5 AP.05_INTER VENTI	MESSA A DIMORA DI ALBERO DI TAMARIX RAMOSISSIMA a foglia caduca Colore Rosa, altezza minima del fusto alla fornitura h= cm 200, compresa la fornitura della pianta; compresi oneri per formazione della buca di idonee dimensioni, eseguita a mano o con mezzo meccanico, sgombero, posa della pianta, posa di palo tutore in legno od altro adatto accessorio, riempimento del cavo con terra di coltura, costipamento della stessa, innaffiamento finale ed ogni altro onere necessario sino a dare un servizio finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	30,00	251,48	7' 544,40	793,80	10,5217
6 AP.06_INTER VENTI	MESSA A DIMORA DI ALBERO DI ACERO, colore fogliame verde, altezza minima del fusto alla fornitura h= cm 175; compresa la fornitura delle piante; compresi oneri per formazione della buca di idonee dimensioni, eseguita a mano o con mezzo meccanico, sgombero, posa della pianta, posa di palo tutore in legno od altro adatto accessorio, riempimento del cavo con terra di coltura, costipamento della stessa, innaffiamento finale ed ogni altro onere necessario sino a dare un servizio finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	30,00	225,48	6' 764,40	793,80	11,7350
7 AP_D.001	Fornitura e posa in opera di Programmatore elettronico a pile, ogni onere e accessorio per darlo completo e funzionante a perfetta regola					
	A R I P O R T A R E			130' 903,47	36' 840,24	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			130'903,47	36'840,24	
8 AP_D.002	d'arte. SOMMANO cadauno	300,00	55,31	16'593,00	1'116,00	6,7257
	Fornitura e posa in opera Irrigatore a turbina 40 - 360° attacco 1/2" femmina escursione dal terreno cm. 10, ogni onere e accessorio per darlo completo e funzionante a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO cadauno	450,00	16,09	7'240,50	1'674,00	23,1200
9 AP_D.003	Fornitura e posa in opera di Irrigatore a turbina 40 - 360° attacco 3/4" femmina escursione dal terreno cm. 10, ogni onere e accessorio per darlo completo e funzionante a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO cadauno	450,00	18,62	8'379,00	1'674,00	19,9785
10 AP_D.004	Fornitura e posa in opera NIPPLO in P.P. 1/2x1/2, ogni onere e accessorio per darlo completo e funzionante a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO cadauno	450,00	5,21	2'344,50	1'674,00	71,4012
11 AP_D.005	Fornitura e posa in opera RIDUZIONE M/F in P.P. 3/4x1/2, ogni onere e accessorio per darlo completo e funzionante a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO cadauno	450,00	5,59	2'515,50	1'674,00	66,5474
12 AP_D.006	Fornitura e posa in opera di Prolunga Ø 1" Per raccordare due tubi in polietilene o per riparare un tubo forato, ogni onere e accessorio per darlo completo e funzionante a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO cadauno	300,00	7,94	2'382,00	1'116,00	46,8514
13 AP_D.007	Fornitura e posa in opera di Tubo PE Ø 1" (25 - 32 mm) 25 metri in Rotoli di tubo in polietilene PN6 per raccordi a compressione. Flessibile - antialghe - resistente alle basse temperature, ogni onere e accessorio per darlo completo e funzionante a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO m	450,00	5,89	2'650,50	1'674,00	63,1579
14 AP_D.008	Fornitura e posa in opera di Tubo gocciolante in polietilene PN 6 da 1/2" (20 mm) sp. 1,7 mm, per l'irrigazione, dotato di gocciolatori interni autopulenti, provvisti di filtri d'ingresso, pressioni di esercizio da 0,5 a 4 bar, con portata di 2,2 litri/ora, inseriti nel tubo ogni 30-33 cm, in Rotoli da 100 m, di tubo in polietilene PN6. Flessibile, antialghe, resiste alle basse temperature e ai raggi del sole, ogni onere e accessorio per darlo completo e funzionante a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO m	1'200,00	3,53	4'236,00	2'232,00	52,6912
15 AP_D.009	Fornitura e posa in opera di Gomito 90° Ø 1/2" (20 mm), per raccordare due tubi in polietilene e formare un angolo retto.					
	SOMMANO cadauno	600,00	4,25	2'550,00	1'116,00	43,7647
16 AP_D.010	Fornitura e posa in opera di Gomito 90° Ø 1" (32 mm), per raccordare due tubi in polietilene e formare un angolo retto.					
	SOMMANO cadauno	600,00	5,39	3'234,00	1'116,00	34,5083
17 AP_D.011	Fornitura e posa in opera di Elementi di Raccordo a T per tubi in PE Ø 1/2" (20 mm), per ala gocciolante.					
	SOMMANO cadauno	600,00	4,50	2'700,00	1'116,00	41,3333
18 AP_D.012	Fornitura e posa in opera di Raccordo a T con giunto Femmina Ø 1" (32 mm), per tubi in PE, per il collegamento delle elettrovalvole alla linea principale. O.Ring di tenuta.					
	SOMMANO cadauno	600,00	5,76	3'456,00	1'116,00	32,2917
	Parziale SERVIZI A MISURA euro			189'184,47	54'138,24	28,6166
	----- ----- ----- ----- -----					
	A R I P O R T A R E			189'184,47	54'138,24	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			189'184,47	54'138,24	
	<u>SERVIZI A CORPO</u>					
19 AP.01_LATO SUD	CONTROLLO IMPIANTO E PULIZIA DELLE PALME NEL LATO SUD DEL VIALE ISOLA BIANCA, da eseguire con frequenza settimanale una volta a settimana, per n. 34 settimane complessive, nei mesi di Gennaio, Febbraio, Marzo, Aprile, Maggio, Ottobre, Novembre, Dicembre; compreso il controllo dell'impianto ed eventuale ristagno d'acqua in corrispondenza delle tazze delle piante e la pulitura dell'erbaccia cresciuta al piede delle Palme sempre con cadenza settimanale. Nei mesi di Giugno, Luglio, Agosto, Settembre, l'erogazione dovrà avvenire con frequenza settimanale per due volte alla settimana, per n. 18 settimane complessive, compreso il controllo di eventuali ristagni e la pulitura dell'erbaccia cresciuta al piede delle Palme. Ogni onere compreso per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO cadauno	306,00	159,82	48'904,92	38'354,04	78,4257
20 AP.01_MANU TENZIONE	MANUTENZIONE, POTATURA E CURA delle piante ed alberi nelle aiuole, servite da impianto d'irrigazione, da eseguirsi nell'intero arco dell'anno secondo le opportune frequenze d'intervento, compreso il controllo dell'impianto d'irrigazione con frequenza settimanale, compreso il controllo e la potatura secondo le indicazioni del D.E.C., la pulitura da eventuali erbacce cresciute all'interno delle aiuole fino a completa estirpazione. Ogni onere compreso per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte. Compresa inoltre la cura delle piante e fiori presenti nelle aiuole con opportuno trattamento fitosanitario di origine naturale, per aspersione contro qualsiasi parassita, secondo effettiva necessità e opportuna frequenza, in modo da renderle gradevoli alla vista e sempre rigogliose secondo la corretta tecnica agronomica.					
	SOMMANO mq	15'033,00	3,43	51'563,19	39'987,78	77,5510
21 AP.01_POTA TURA	PULITURA dei palchi rinsecchiti delle palme nel Lato SUD del Viale Isola Bianca, compreso il taglio di tutte le foglie secche, infiorescenze secche e datteri con rimozione di eventuali rampicanti o infestanti del tronco, scalpellatura dei tacchi. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, che, per tipologia di residuo, non potrà essere riutilizzato come paccame, e dovrà essere conferito c/o impianto di Compostaggio autorizzato, compreso l'onere dello smaltimento, per esemplari di altezza dello stipite da 6,0 m a 12,0 m, da eseguirsi, con l'impiego di auto-cestello, compreso operatore con motosega e attrezzi da taglio, con frequenza d'intervento quadrimestrale per un numero totale di 3 interventi secondo cronoprogramma, da concordare con il Direttore per l'esecuzione, comprese durante la pulitura, le operazioni di CONTROLLO ACCURATO E PUNTUALE sullo stato di salute delle Piante, al fine di escludere eventuali stadi d'infestazione da Rhyncophorus Ferrugineus (Punteruolo Rosso) e/o presenza di parassiti (specie coleotteri) da debellarsi immediatamente con opportuni trattamenti, che rispettino le specifiche tecniche dei Criteri Ambientali Minimi, eseguito da personale specializzato, con l'ausilio di Piattaforma con Cestello per la verifica visiva sopra la chioma degli esemplari. Ogni onere e prova compresi per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte secondo la corretta tecnica agronomica.					
	SOMMANO cadauno	306,00	37,25	11'398,50	3'974,94	34,8725
22 AP.01_SFALC IO	SFALCIO di Aiuole, siepi ed aree con vegetazione naturale da eseguirsi in tutte le aree di cui al D.M. 5 marzo 2008 di rettifica del D.M. recante "limiti della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci, con n. 4 tagli annuali secondo cronoprogramma d'intervento, da eseguirsi con tosaerba a lama rotante o con decespugliatore, e non essendo possibile la fienagione e/o il pascolo, si dovrà provvedere alla raccolta immediata del materiale di risulta, compresi carico e trasporto c/o impianto di Compostaggio autorizzato, compresi gli oneri di smaltimento. Ogni onere compreso					
	A R I P O R T A R E			301'051,08	136'455,00	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			301'051,08	136'455,00	
23 AP.01_TAGLIO	per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	939'215,35	0,23	216'019,53	84'529,38	39,1304
24 AP.01_TRATTAMENTO	TAGLIO del tappeto erboso delle aree verdi a basso impatto ambientale con il sistema MULCHING, senza l'asporto del materiale di risulta, ossia tagli frequenti (con frequenza minima di 4 tagli al mese), con macchine operatrici tosaerba che garantiscano lo sminuzzamento dell'erba in modo particolarmente fine e lo distribuiscano uniformemente senza zolle, assicurando la miglior qualità di taglio e minore insorgenza di patologie fungine, il tutto nel rispetto delle indicazioni impartite dal D.E.C. e secondo le specifiche tecniche previste nel Capitolato d'Oneri. Ogni onere compreso per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	8'883,00	0,25	2'220,75	1'598,94	72,0000
25 AP.02 POTATURA	TRATTAMENTO FITOSANITARIO DA ESEGUIRSI su n. 138 Palme, atto a prevenire e contrastare eventuali attacchi infestanti da Rhyncophorus Ferrugineus (Punteruolo Rosso), compreso il trattamento con idonei prodotti fitosanitari di origine naturale, da eseguirsi in funzione delle condizioni climatiche della zona, secondo un piano di trattamento che preveda l'alternanza dei principi attivi durante l'anno, al fine di ridurre eventuali fenomeni di resistenza del parassita al trattamento, con una frequenza d'intervento quadrimestrale per ogni esemplare, in ragione del ciclo biologico di riproduzione del parassita ed una rigidità climatica ad inverno mite, compresa la sostituzione e il posizionamento di tubicini irroratori danneggiati e/o mancanti e la posa di trappole ai Feromoni per la cattura degli insetti, la verifica, il controllo e sostituzione delle trappole, con feromone 4-methyl-5-nonanol comunemente chiamato Ferrugineol, comprese le ricariche, ogni altro onere compreso per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte secondo la corretta tecnica agronomica. - PERIODO PRIMAVERILE (Marzo - Giugno) n. 3/4 applicazioni con intervalli di un mese circa; - PERIODO ESTIVO (Luglio - Agosto) Evitati nelle Zone di maggiore interesse turistico, almeno n. 1 applicazioni negli altri casi; - PERIODO AUTUNNALE (Settembre - Novembre) 3/4 applicazioni come previsto per il periodo primaverile. SOMMANO a corpo	3,00	5'362,23	16'086,69	10'350,00	64,3389
	PULITURA dei palchi rinsecchiti delle palme e Oleandri nel Lato NORD del Viale Isola Bianca, compreso il taglio di tutte le foglie secche, infiorescenze secche e datteri con rimozione di eventuali rampicanti o infestanti dal tronco, scalpellatura dei tacchi. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, che, per tipologia di residuo, non potrà essere riutilizzato come pacciame, e dovrà essere conferito c/o impianto di Compostaggio autorizzato, compreso l'onere dello smaltimento, per esemplari di altezza dello stipite fino a 6,0 m, da eseguirsi, con l'impiego di scale utilizzate in agricoltura costruite a norma del D.Lgs. 81/2008 ART. 113 o per mezzo dell'ausilio di auto-cestello, compreso operatore con motosega e attrezzi da taglio, con frequenza d'intervento quadrimestrale per un numero totale di 3 interventi secondo cronoprogramma, da concordare con il Direttore per l'esecuzione, comprese durante la pulitura, le operazioni di CONTROLLO ACCURATO E PUNTUALE sullo stato di salute delle Piante, al fine di escludere eventuali stadi d'infestazione da Rhyncophorus Ferrugineus (Punteruolo Rosso) e/o presenza di parassiti (specie coleotteri) da debellarsi immediatamente con opportuni trattamenti, che rispettino le specifiche tecniche dei Criteri Ambientali Minimi, eseguito da personale specializzato, con l'impiego di scale utilizzate in agricoltura costruite a norma del D.Lgs. 81/2008 ART. 113 o per mezzo dell'ausilio di auto-cestello, per la verifica visiva sopra la chioma degli esemplari. Ogni onere e prova compresi per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte secondo la corretta tecnica agronomica. SOMMANO cadauno	81,00	20,59	1'667,79	561,33	33,6571
	A R I P O R T A R E			537'045,84	233'494,65	

COMMITTENTE: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

COMMITTENTE: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA [COMP._Spazi Verdi_Rev. Aprile 2018.dcf] (C:\Users\afazzi\Desktop\PC FAZZI\